ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-191/19.09.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Трафопост към Базова станция №TGV0049.B000-Пресяк" в проектен поземлен имот с идентификатор 06882.1.27, с. Буйново, община Търговище", с площ 121 кв. м, вид територия „Горска", НТП „за друг вид дървопроизводителна гора", държавна частна собственост, с който за имота се определят: ново предназначение „за трафопост", устройствени показатели за застрояване (Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%), и свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните граници и на минимум 5,0 м от външната граница на имота към път Буйново-Пресяк с идентификатор 06882.1.9.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище МЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[illegible]/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на поземлен имот с проектен идентификатор 06882.1.27, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 06882.1.19 по КККР на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище

1. Общи положения.

Възложител:

[redacted]" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш" № 1, ЕИК [redacted], представлявано от Антраник[redacted] Палабикиян и Георги [redacted] Томов.

Описание на проекта:

Изработване на ПУП-ПЗ, като инвестиционното намерение на възложителя „[redacted]" ЕООД е за изграждане на площадков енергиен обект- трафопост в проектен имот с идентификатор № 06882.1.27, който да се присъедини към общата електроразпределителна мрежа, чрез изграждане на подземна кабелна линия с място на присъединяване към Стълб № 244 от съществуващ въздушен електропровод „Бряг" 20 kV. Трафопостът ще захранва базова станция № TGV0049.B000 – Presyak изградена в ПИ 06882.1.25.

2. Териториални характеристики.

Поземлен имот с проектен идентификатор 06882.1.27 е с площ от 121 кв. м. при съседи: от изток- ПИ 06882.1.25 (горска територия с НТП: За дървопроизводителна гора), от север и запад проектен ПИ 06882.1.28 (горска територия с НТП: За дървопроизводителна гора) и от юг- ПИ 06882.1.9 (Територия на транспорта с НТП: За местен път).

Трафопостът ще се изгради в поземлен имот с проектен идентификатор 06882.1.27, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 06882.1.19 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище, одобрени със Заповед РД-18-121/15.12.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК. Площта на ПИ 06882.1.19 е 293576 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване (НТП): За дървопроизводителна гора, собственост: държавна частна.

3. **Цел на проектирането.**

Целта на проекта е създаване, съгласуване, обявяване и одобряване на подробен устройствен план за застрояване (ПЗ) за изграждане на трафопост. ЗУТ допуска изработване на план за застрояване на основание чл. 124 а, ал.1; чл. 109, ал.1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Съгласно Закона за горите, целта на проекта е учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии:

- по чл. 73, ал. 1, т. 1 – промяна на предназначението за изграждане на площадков енергиен обект;

Крайният резултат трябва да бъде промяна на предназначението в горски територии за площадков енергиен обект към базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak".

Към настоящия проект е приложено Решение № 1-1 от Протокол № 1-1 от 26.04.2023 г. от Комисия в Регионална дирекция по горите- Шумен, за предварително съгласуване за промяна предназначението на проектен ПИ 06882.1.27 (горска територия).

4. **План за застрояване.**

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен въз основа на одобрено техническо задание от възложителя и Решение № 7 от 25.11.2021 г. на Общински съвет- Търговище, където от Протокол № 29 се разрешава изработка на ПУП-ПЗ за изграждане на обект трафопост. В резултат на предвижданията на настоящия ПУП-ПЗ ще настъпи изменение в КККР на с. Буйново, община Търговище, област Търговище.

С проекта на ПУП - ПЗ се предвижда да се обособи поземлен имот с проектен идентификатор 06882.1.27 със следните **устройствени показатели**:

Установено предназначение на имота: за „Техническата инфраструктура" с градоустройствени характеристики за – „Ти";

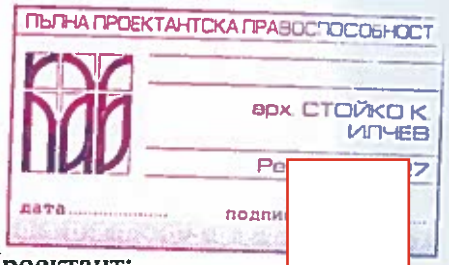
- Максимална плътност на застрояване П застр. 60%
- Максимална озеленена площ П озел. 40%
- Максимална интензивност на застрояване П застр. 1.2
- Начин на застрояване е
- Ниско по характер застрояване с височина до 10 м. и максимална триетажност, разположено свободно в имота.
- Отстояние на линиите за застрояване на мин 3,0 м. от страничните граници на проектния имот и мин 5,0 м от границата на имота към път Буйново-Пресяк ПИ 06882.1.9.

За изграждане и/или обслужване ще се ползва местен път, идентичен с ПИ 06882.1.9 по КККР на с. Буйново.

Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва площ от 121 кв.м. Техническата инфраструктура в обхвата на разработката ще бъде изградена въз основа на действащите подробни устройствени планове и свързаните с тях технически проекти на следващ етап от проектирането

5. Приложения.

- Обяснителна записка;
- Графична част към ПУП-ПЗ в М 1:500;
- Решение № 7 от 25.11.2021 г. на Общински съвет- Търговище, общ. Търговище,
- Решение № 1-1 от Протокол № 1-1 от 26.04.2023 г. на Комисия в Регионална дирекция по горите- Шумен към Министерство на земеделието и храните;
- Скица-проект № 15-322331-24.03.2023 г. издадена от СГКК-Търговище;
- Удостоверение от КАБ и застраховки;
- други необходими документи.



Проектант: .....

/арх. Стойко Илчев /